



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ**  
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖**  
**ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒**

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ขยายกำหนดระยะเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ หรือแจ้งข้อมูลเพิ่มเติม สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ที่ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๓๖๒-๑๐๒๐-๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ดาบตำรวจ

(รุสลา ม ออแว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมูโนะ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา  
ในการประชุมครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ในจังหวัดนครราชสีมา แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทศพล สวัสดิสุข)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา

**สำเนาถูกต้อง**


สุรชาติ

(นางสาวสุชาดา ปรงเหล็ก)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

# สำเนาฉบับ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
<b>๑๐๐</b>	<b>ประเภทบ้านเดี่ยว</b>		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๗๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๙๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยตึกไม้สองชั้น	๗,๔๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๔๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๒๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๕๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
<b>๒๐๐</b>	<b>ประเภทบ้านแถว</b>		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๖๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๕๕๐	
<b>๓๐๐</b>	<b>ประเภทห้องแถว</b>		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๒๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๒๕๐	
<b>๔๐๐</b>	<b>ประเภทตึกแถว</b>		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘,๓๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๗๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๗๕๐	

นาย   
สมารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๘๕๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๘๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๗๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๗๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๓๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๗๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๙๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๘๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๘๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๘๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๘๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๒๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๕๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๒๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๔๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๔,๑๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๓๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๒๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๓๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๒๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๘๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๙๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๕๐	

  
(นายเฉลย วงษ์บัณฑิตย์)

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กคัต	๒,๖๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๒๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๕๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๘๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายเฉลย วงษ์บัณฑิต)

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดนครราชสีมา