



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมโนะ
รับที่.....
วันที่..... ๒๘ เม.ย. ๒๕๖๘
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ อ.เมือง นธ ๙๖๐๐๐

rose ที่ นธ ๐๐๑๑/ว ๑๕๗

๑๑ เมษายน ๒๕๖๘

✓	สำนักปลัด อบต
	กองเรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศ
	เรียน นายกองคำทาบนาส่วนตำบลมโนะ
	กองการศึกษา
	สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
	กองสาธารณสุข
	กองสวัสดิการฯ

เรียน นายกองคำทาบนาส่วนตำบลมโนะ
สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส จำนวน ๑ ชุด
ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก. นราธิวาส) ได้ออกประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส เรื่อง ให้ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งการถือครองที่ดินและยื่นคำขอรับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ในการนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส จึงขอความร่วมมือปิดประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาสดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย เพื่อให้ทราบโดยทั่วกันจนถึงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ รายละเอียดตามที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

เรียน นายก อบต.มโนะ

- ☐ เพื่อโปรดทราบ
- ☐ เพื่อโปรดพิจารณา
- ☒ เพื่อโปรดลงนาม

ขอแสดงความนับถือ

— อธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส (นายประเสริฐ กองสง)
รองอธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส
— อธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส

— อธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส
28/4/68

— อธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส
28/4/68

— อธิบดี. ส.ป.ก. นราธิวาส
28/4/68

กลุ่มกฎหมาย
โทร., โทรสาร ๐ ๗๓๕๓ ๒๐๘๒



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
เรื่อง ให้ผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแจ้งการถือครองที่ดิน
และยื่นคำขอรับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๖๒ กำหนดให้ผู้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดก่อนวันที่ระเบียบฉบับนี้ใช้บังคับ (ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖) ให้มาดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ภายในสองปีนับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลใช้บังคับ เพื่อขอรับสิทธิการเช่าที่ดินตามที่กำหนดในระเบียบนี้ นั้น

เนื่องจากระยะเวลาการแจ้งการครอบครองที่ดินดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เพื่อมิให้เสียโอกาสในการขอรับการจัดที่ดินให้ถูกต้องตามกฎหมายและไม่ต้องสูญเสียที่ดินทำกินของเกษตรกรที่มีได้รับการจัดที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ประกอบกับ คปก. ได้ออกประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับสิทธิโดยการเช่าที่ดินของผู้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้ว โดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) จึงขอประกาศ ให้เกษตรกรผู้ครอบครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาสโดยมิชอบด้วยกฎหมายดังกล่าว มาแจ้งการครอบครองที่ดินและยื่นคำขอรับการจัดที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด ณ ส.ป.ก.นราธิวาส ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส ในวันและเวลาราชการ โดยนำพยานหลักฐานมาประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. พยานเอกสาร

(๑) สัญญาซื้อขาย หรือสัญญาเงินกู้ หรือเอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.๕) หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้เห็นว่ามีการมอบการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

(๒) หนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ฉบับผู้ถือ หรือสัญญาเช่าที่ดิน หรือสัญญาเช่าซื้อที่ดิน หรือกรณีไม่มีเอกสารข้างต้นให้ใช้สำเนาเอกสารแทน

(๓) สำเนาบัตรประชาชนของผู้แจ้งการถือครองและเช่าทำประโยชน์ในที่ดินและ
ของคู่สมรส

- (๔) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
- (๕) สำเนาหลักฐานการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๖) สำเนาทะเบียนเกษตรกร (ถ้ามี)
- (๗) เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

๒. พยานบุคคลมาให้ถ้อยคำ

(๑) ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ สัญญาเช่าที่ดิน หรือสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

(๒) บุคคลผู้รู้เห็นการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้

(๒.๑) คู่สมรส บุตร เครือญาติหรือทายาทของผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือของผู้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต

(๒.๒) เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินแปลงข้างเคียง

(๒.๓) ผู้ปกครองท้องที่ (ผู้ใหญ่บ้าน กำนัน ผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้าน สารวัตรกำนัน แห่งท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่)

(๒.๔) บุคคลอื่น ๆ เช่น ผู้รับจ้าง ผู้รับซื้อผลผลิต เป็นต้น

ทั้งนี้ กรณีบุคคลใดครอบครองที่ดินที่ได้จัดให้แก่เกษตรกรแล้วโดยไม่ได้รับอนุญาต และมีได้แจ้งการครอบครองที่ดินภายในระยะเวลาดังกล่าว หรือกรณีบุคคลผู้ครอบครองที่ดินได้แจ้งการครอบครองที่ดินแล้วแต่มิได้เป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก.นราธิวาส จำเป็นต้องดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและมีคำสั่งให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ซึ่งกระทำการฝ่าฝืนระเบียบและกฎหมายสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และขับไล่ผู้ครอบครองที่ดินและเข้าทำประโยชน์ในที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายรวมถึงบริวาร ให้ออกจากที่ดินต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประเสริฐ กองสง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส



ประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการขอรับ
สิทธิโดยการเช่าที่ดินฯ



ระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก
และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรฯ