



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมโนะ
รับที่ ๑๙๓๓ ๒๕๖๘
วันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๘
เวลา.....
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ นธ ๙๖๐๐๐

ที่ นธ ๐๐๑๑/ว ๑๕๕

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

✓	สำนักปลัด อบต.
	เรื่อง - ขอความร่วมมือปิดประกาศ
	กองคลัง
	เรียน นายกองตรีการปกครองส่วนท้องถิ่น อบต.มโนะ
	กองช่าง
	สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส
	กองการปกครอง
	กองสาธารณสุข
	กองส่งเสริมการเกษตร

จำนวน ๑ ชุด
ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนดแผนงานให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) จัดซื้อที่ดินเอกชนในท้องที่จังหวัดนราธิวาส เพื่อนำมาจัดให้เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพ ซึ่ง ส.ป.ก.นราธิวาส ได้จัดทำประกาศ ส.ป.ก.นราธิวาส เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรียบร้อยแล้ว

ในการนี้ ส.ป.ก.นราธิวาส จึงขอความร่วมมือปิดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ทราบ

เรียน นายกองตรีการปกครองส่วนท้องถิ่น อบต.มโนะ โดยทั่วกัน รายละเอียดตามประกาศที่ส่งมาด้วย

- ☒ เพื่อโปรดทราบ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
☐ เพื่อโปรดพิจารณา
☐ เพื่อโปรดลงนาม

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ กองสง)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

ขอเรียน อบต.มโนะ
ขอเรียน อบต.มโนะ
ขอเรียน อบต.มโนะ
ขอเรียน อบต.มโนะ
ขอเรียน อบต.มโนะ

ขอเรียน อบต.มโนะ

-นายกองตรีการปกครองส่วนท้องถิ่น อบต.มโนะ

๒๕/๔/๖๘

กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน
โทร., โทรสาร ๐ ๙๓๕๓ ๒๐๘๒-๓

๒๕/๔/๖๘



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

.....

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส (ส.ป.ก.นราธิวาส) มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อนำมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย การจัดให้เกษตรกรผู้ยากจน ไม่มีที่ดินทำกินเข้าทำประโยชน์ โดยวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อ

ผู้มีสิทธิยื่นคำเสนอขายที่ดินต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เจ้าของที่ดิน ซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ น.ส.๓ ก. น.ส.๓ ข.) อยู่ในเขตท้องที่ อำเภอเมืองนราธิวาส อำเภอบาเจาะ อำเภอสุไหงโก-ลก อำเภอแว้ง อำเภอสุไหงปาดี อำเภอเจาะไอร้อง อำเภอจะแนะ อำเภอศรีสาคร อำเภอระแงะ อำเภอเย็งอ อำเภอศรีสาคร และอำเภอสุคีริน จังหวัดนราธิวาส

๒. กรณีมีเหตุความจำเป็นเจ้าของที่ดินไม่สามารถขายด้วยตนเองได้ สามารถจะมอบอำนาจให้ทายาทโดยธรรมมาดำเนินการแทนก็ได้

๓. หลักฐานประกอบคำเสนอขายที่ดิน

๓.๑ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นอาจใช้สำเนาฉบับที่เป็นปัจจุบันแทนก็ได้

๓.๒ แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินโดยสังเขป

๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมปิดอากรแสตมป์

๓.๕ หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓.๖ หนังสือยินยอมของผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม (ถ้ามี)

๓.๗ สำเนาคำสั่งศาล เช่น กรณีผู้จัดการมรดก บันทึกข้อตกลงของทายาทอื่น ฯลฯ (ถ้ามี)

๓.๘ กรณีผู้เสนอขายที่ดินเป็นนิติบุคคล ต้องยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลด้วย

๓.๙ เอกสารและหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

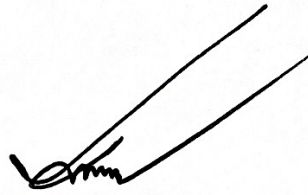
๔. ที่ดินที่เสนอขาย ไม่ควรมีไม้ยืนต้น ติดอยู่บนที่ดิน จนไม่สามารถปรับเปลี่ยนไปประกอบเกษตรกรรมอื่น ๆ บนแปลงที่ดินที่จะจัดซื้อ หากมีเจ้าของที่ดินประสงค์จะเสนอขาย ส.ป.ก. จะไม่คิดมูลค่าของไม้ยืนต้นมารวมเป็นมูลค่าในการจัดซื้อที่ดิน

๕. กรณีการชำระราคาค่าที่ดินที่เสนอขาย หากเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส.๓ ก. และน.ส. ๓ ข.) เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการยื่นคำขอรังวัดที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เพื่อเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) ทั้งนี้ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และการชำระมูลค่าที่ดิน ส.ป.ก. จะยึดเนื้อที่ตามผลการรังวัดใหม่

กำหนดยื่นคำเสนอขาย ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึง ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘
ในวันและเวลาราชการ ณ ส.ป.ก.นราธิวาส ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส
จังหวัดนราธิวาส

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอรับคำเสนอขายที่ดินได้ที่ ส.ป.ก.นราธิวาส
ถนนศูนย์ราชการ ตำบลโคกเคียน อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส หรือสอบถามทางหมายเลข
โทรศัพท์ หมายเลข ๐๙๓-๕๓๒๐๘๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประเสริฐ กองสง)

ปฎิรูปที่ดินจังหวัดนราธิวาส